

### Almänna bestämmelser:

Alla byggplatser ska anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet.

I området ska ett enhetligt byggnadssätt iakttas för varje delområde eller byggnadsgrupp.

Bostadsbyggnaden bör placeras på ett avstånd av minst 4 meter från grannens byggplats och garaget eller ekonomibyggnaden på ett avstånd av minst 2 meter, om inte annat har anvisats med en byggnadsyta i planen.

Byggnaderna ska anpassas till miljöförhållandena och landskapsbilden i området, särskilt när det gäller volymgestaltning, färgsättning och placering. Tak- täckningsmaterialet ska vara matt mörkgrå eller svart, på stället falsad plåt eller takfilt. Ytor som framträder starkt i landskapet, glänsande ytor och ytor som reflektera i ljus tillåts inte. Byggnaderna ska terrasseras efter terrängen för att undvika av höga socklar som inte passar in i miljön.

För området skall byggnadsanvisningar sammanställas. Dessa skall styra den tomt- och områdesbestämda planeringen av byggnaderna och näromgivningen.

Trädbeståndets/skogens profil ska bevaras så sammanhängande som möjligt i fjärrlandskapet.

Gårdsplaner och utevistelseområden bör planeras så att eventuellt smärre buller i riktning från Svartån (norr) eller järnvägen (väster) inte medför betydande olägenheter för utevistelse.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:  
AO/s, AO, AP ja AP/s-områden: 2 bilplatser/bostad.  
RA, RA-1 och RA-2 -områden: 1 bilplats/bostad.  
TY -områden: 1 bilplats/ 2 arbetsplatser

### Yleisiä määräyksiä:

Kaikki rakennuspaikat on liitettävä yleiseen vesijohtoja viemäriverkköön.

Alueella on noudatettava osa-alueittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa.

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rakennuspaikasta ja autotalli tai talousrakennus vähintään 2 metrin etäisyydelle ellei kaavassa rakennusalalla ole toisin osoitettu.

Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoitellun ja värityksen ja sijainnin osalta. Katteena tulee käyttää mattasävyistä tumman harmaata tai mustaa paikalla saumattua peltikatetta tai huopakatetta. Sävyllään voimakkaasti maisemassa erottuvia, kiiltäviä tai valossa heijastavia pintoja ei sallita. Rakennukset tulee porrastaa maaston mukaan siten, ettei ympäristöön sopeutumattomia korkeita sokkeleita muodostu.

Alueelle on laadittava rakentamistapaohjeet, jotka ovat ohjeena tontti- ja aluekohtaisessa rakennusten ja lähiympäristön suunnittelussa.

Puuston/metsän profiili kaukomaisemakuvassa tulee säilyä mahdollisimman ehyenä.

Piha- ja ulko-oleskelutilat tulee suunnitella niin, että Mustionjoen suunnasta (pohjoisesta) tai rautatien suunnasta (lännestä) mahdollisesti kantautuva vähäinen melu ei aiheuta merkittävää haittaa ulko-oleskelulle.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
AO/s, AO, AP ja AP/s -alueet: 2 autopaikka / asunto  
RA, RA-1 ja RA-2 -alueet: 1 autopaikka/asunto  
TY -alueet: 1 autopaikka / 2 työpaikkaa.













